



Bu proje Avrupa Birlięi ve Türkiye Cumhuriyeti tarafından finanse edilmektedir.



Poliüretan Temiz Oda Üretim Tesisi Ön Fizibilite Raporu

Türkiye'de Akıllı Uzmanlaşma Stratejilerinin Geliştirilmesi ve
Uygulanması için Kapasite Artırımı
Teknik Destek Projesi (CEDIS3)



İçindekiler

Tablolar.....	ii
1. Yatırımın Künyesi.....	5
2. Ekonomik Analiz	6
2.1 Sektörün Tanımı.....	6
2.2 Sektöre Yönelik Sağlanan Destekler.....	7
2.2.1 Yatırım Teşvik Sistemi	7
2.3 Sektörün Profili	9
2.4 Dış Ticaret ve Yurt İçi Talep.....	12
2.5 Ürünler, Kapasite ve Talep Tahmini	20
2.5.1 Ürünler.....	20
2.5.2 Talep Tahmini	21
2.5.3 Kapasite Tahmini	22
2.6 Girdi Piyasası	22
2.7 Pazar ve Satış Analizi	25
3. Teknik Analiz.....	26
3.1 Kuruluş Yeri Seçimi.....	26
3.2 Üretim Teknolojisi.....	27
3.3 İnsan Kaynakları	29
4. Finansal Analiz	32
4.1 Sabit Yatırım Tutarı	32
4.2 Yatırımın Geri Dönüş Süresi	35
5. Çevresel ve Sosyal Etki Analizi	38

Tablolar

Tablo 1: Nace Kodu ve Sektör/Ürün Açıklaması	7
Tablo 2: Bölgesel Teşvik Sistemi kapsamında sağlanan teşvikler.	7
Tablo 3: Türkiye Yüzyılı Kalkınma Hamlesi kapsamında sağlanan teşvikler.....	8
Tablo 4: TOBB sanayi veri tabanında 2025 yılında PRODCOM 24.33.30 sandviç panel konusunda kayıtlı işletmelerin illere göre dağılımı.	9
Tablo 5: TOBB sanayi veritabanında 2025 yılında PRODCOM 25.12.10.30 çelik kapı konusunda kayıtlı işletmelerin illere göre dağılımı.	10
Tablo 6: Türkiye'nin son 10 yıllık dönemde sandviç panel ihracatının miktarları, değerleri ve birim fiyatları..	13

Tablo 7: 2024 yılında Türkiye'nin en çok sandviç panel ihracatı yaptığı ilk 15 ülke.	14
Tablo 8: Türkiye'nin son 10 yıllık dönemde sandviç panel ithalatının miktarları, değerleri ve birim fiyatları.	15
Tablo 9: 2024 yılında Türkiye'nin en çok sandviç panel ithalatı yaptığı ilk 10 ülke.	15
Tablo 10: Türkiye'nin son 10 yıllık dönemde metal kapı ihracatının miktarları, değerleri ve birim fiyatları.	16
Tablo 11: 2024 yılında Türkiye'nin en çok metal kapı ihracatı yaptığı ilk 15 ülke.	17
Tablo 12: Türkiye'nin son 10 yıllık dönemde metal kapı ithalatının miktarları, değerleri ve birim fiyatları.	18
Tablo 13: 2024 yılında Türkiye'nin en çok metal kapı ithalatı yaptığı ilk 10 ülke.	18
Tablo 14: Temiz oda paneli maliyet unsurları ve birim fiyatları (1 m ² için).	23
Tablo 15: Tek kanatlı temiz oda kapısı için maliyet unsurları ve birim fiyatları.	24
Tablo 16: Makine ve ekipmanlar ile fiyatları.	28
Tablo 17: Tesisin insan kaynağı ihtiyacı ve pozisyon bazında görev tanımları.	29
Tablo 18: Pozisyonlara göre yaklaşık maaş tutarları (işveren maliyeti dahil).	30
Tablo 21: Sabit yatırım tutarı.	32
Tablo 22: İşletme Giderleri	32
Tablo 19: Arsa yatırım maliyeti.	33
Tablo 20: İnşaat ve altyapı yatırım maliyetleri.	34
Tablo 23: Yatırım geri dönüş süresi.	36



This project is co-financed by
the European Union and the Republic of Türkiye

Raporu Hazırlayan

Ömer Cengiz ÇELEBİ

Uzman

1. Yatırımın Künyesi

Yatırım Konusu	Poliüretan Temiz Oda Üretim Tesisi	
Üretilcek Ürün/Hizmet	Temiz Oda	
Yatırım Yeri (il - ilçe)	Isparta	
Tesisin Teknik Kapasitesi	Temiz Oda Paneli 54.000 m ² /yıl Temiz Oda Kapısı 1.920 adet/yıl	
Sabit Yatırım Tutarı	3.648.711 Euro - 178.229.681 TL	
Yatırım Süresi	12 ay	
Sektörün Kapasite Kullanım Oranı	%90	
İstihdam Kapasitesi	42 kişi	
Yatırımın Geri Dönüş Süresi	4,34 yıl	
İlgili NACE Kodu (Rev. 3)	25.61.01	
İlgili GTİP Numarası	7308.90.59.00.11 - 7308.30	
Yatırımın Hedef Ülkesi	Yurt İçi	
Yatırımın Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Etkisi	Doğrudan Etki	Dolaylı Etki
	Stratejik Öncelik 3: Sanayide Rekabetçiliğin Artırılması Sanayide Yenilikçi Ürün ve Uygulamalar Artırılması	Stratejik Öncelik 3: Sanayide Rekabetçiliğin Artırılması Sanayi İş Gücünün Niteliğinin İyileştirilmesi
Diğer İlgili Hususlar		