



Bu proje Avrupa Birlięi ve Türkiye Cumhuriyeti tarafından finanse edilmektedir.



Van Gölü Suyundan Sıvı Sabun Üretim Tesisi Ön Fizibilite Raporu

Türkiye'de Akıllı Uzmanlaşma Stratejilerinin Geliştirilmesi ve
Uygulanması için Kapasite Artırımı
Teknik Destek Projesi (CEDIS3)



Raporu Hazırlayan

Ömer Cengiz ÇELEBİ

Uzman

İçindekiler

Tablolar.....	ii
Şekiller	iii
1. Yatırımın Künyesi.....	1
2. Ekonomik Analiz	2
2.1 Sektörün Tanımı	2
2.2 Sektöre Yönelik Sağlanan Destekler.....	3
2.2.1 Yatırım Teşvik Sistemi	3
2.3 Sektörün Profili	5
2.4 Dış Ticaret ve Yurt İçi Talep	6
2.5 Ürünler, Kapasite ve Talep Tahmini	11
2.5.1 Ürünler.....	11
2.5.2 Talep Tahmini	12
2.5.3 Kapasite Tahmini	13
2.6 Girdi Piyasası	14
2.7 Pazar ve Satış Analizi	15
3. Teknik Analiz.....	18
3.1 Kuruluş Yeri Seçimi.....	18
3.2 Üretim Teknolojisi	19
3.3 İnsan Kaynakları	27
4. Finansal Analiz	29
4.1 Sabit Yatırım Tutarı	30
4.2 Yatırımın Geri Dönüş Süresi	32
5. Çevresel ve Sosyal Etki Analizi	35
6. Sonuç ve Düşünceler	37
EKLER	39

Tablolar

Table 1: Nace Kodu ve Sektör/Ürün Açıklaması	3
Table 2: Bölgesel Teşvik Sistemi kapsamında sağlanan teşvikler.	3
Table 3: Türkiye Yüzyılı Kalkınma Hamlesi kapsamında sağlanan teşvikler.....	4
Table 4: 2024 yılında sabunun tüm türevlerinde dünyanın en çok ihracat yapan ilk 15 ülkesi, ihracat miktarları, değerleri ve ton başına satış fiyatları.....	7

Table 5: Türkiye'nin 2015-2024 yılları arasında sıvı sabun ihracatının mitarları, ihracat gelirleri ve ton başına satış fiyatları (HS 34.01.20.90.90.11).....	8
Table 6: Türkiye'nin 2024 yılında en çok sabun ihracatı yaptığı ilk 15 ülke, ihracat değerleri, miktarları ve ton başına satış fiyatları (HS 34.01.20)	8
Table 7: Van Gölü suyundan sıvı sabun üretiminde kullanılacak maddeler ve ürün içerisindeki oranları.....	11
Table 8: Türkiye iç pazarında sıvı sabun talebinin 2025 – 2030 yılları arasında değişim projeksiyonu.	13
Table 9: Üretim ana girdi maddeleri ve kimyasal formülleri.....	14
Table 10: Kimyasal hammaddelerin nakliye hariç birim fiyatları.	15
Table 11: Ürünlerin dış pazar destinasyonu olabilecek ülkeler ve 2024 yılında sabun ithalat miktarları ile değerleri	17
Table 12: Günlük 20 ton sıvı sabun üretimi için maliyet avantajı hesabı.....	21
Table 13: Sıvı sabun üretim iş akışı.	25
Table 14: Tesisin insan kaynağı ihtiyacı ve pozisyon bazında görev tanımları.	28
Table 15: Pozisyonlara göre yaklaşık maaş tutarları (işveren maliyeti dahil) TL ve EUR cinsinden.....	29
Table 16: Sabit yatırım tutarı.	31
Table 17: İşletme Giderleri	31
Table 18: Yatırım geri dönüş süresi.....	33

Şekiller

Image 1: 2024 yılında Türkiye'den dünyaya sıvı sabun ihracatı gerçekleştiren 92 üreticinin şehirlere göre sayılarının dağılımı.	10
Image 2: Üretim hattının monte edilme şeklinin sembolik gösterimi.	18
Image 3: Van Gölü suyunun gölden çekilerek tesise aktarılması.....	24
Image 4: ÇED Yönetmeliğinin EK-I ve EK-II kapsamındaki projelerin ÇED prosedürü aşamaları.....	36



This project is co-financed by
the European Union and the Republic of Türkiye

1. Yatırımın Künyesi

Yatırım Konusu	Van Gölü Suyundan Sıvı Sabun Üretimi	
Üretilen Ürün/Hizmet	Sıvı Sabun	
Yatırım Yeri (İl - İlçe)	Van	
Tesisin Teknik Kapasitesi	6.000 ton/yıl	
Sabit Yatırım Tutarı	42.258.629,82 TL	
Yatırım Süresi	12 ay	
Sektörün Kapasite Kullanım Oranı	%57,5	
İstihdam Kapasitesi	9 kişi	
Yatırımın Geri Dönüş Süresi	3,367 Yıl	
İlgili NACE Kodu (Rev. 3)	20.41	
İlgili GTİP Numarası	34.01.20.90.90.11	
Yatırımın Hedef Ülkesi	Yurt İçi	
Yatırımın Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Etkisi	Doğrudan Etki	Dolaylı Etki
Diğer İlgili Hususlar	-	